

egz 1

mgr inż. Antonina Gwozda
USŁUGI PROJEKTOWE
ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski
REGON 950228957 NIP 921-131-86-95
tel. 84 6642973 tel. kom. 605 098 739

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI <i>zmiana sposobu użytkowania</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BIUROWO- GOSPODARCZY / KANCELARIE LEŚNICTWA CICHOBÓRZ I TEREBIŃ/
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Mircze ul. Hrubieszowska 55 dz. 329/3 i 330 kat. XVI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI Id	: 060405-2.0201.AR 1.329/3 i 060405-2.0201.AR 1.330
IMIĘ NAZWISKO INWESTORA	NADLEŚNICTWO MIRCZE
ADRES INWESTORA	Mircze ul. Hrubieszowska 55

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	projektant	mgr inż. arch. Marcin Kozłowski	04-2022	
	specjalność	architektoniczna w pełnym zakresie		
	Nr upr.	WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80		
	Asystent projektanta	mgr inż. Antonina Gwozda	04-2022	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie		
	Nr upr.	UAN-II-8387/89/88		
	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Howorus	04-2022	
instalacje sanitarne	specjalność	architektoniczna do proj. bez ograniczeń		
	Nr upr.	ANB-513/32/82		
	projektant	inż. Stefania Szajewska	04-2022	
	specjalność	instalacyjno-inżynierska do projektowania zakres : sieci i instalacje sanitarne		
	Nr upr.	ANB-513/1/87/83		
	projektant sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Olszewska	04-2022	
	specjalność	Instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodoc. i kanalizacyjnych		
	Nr upr.	MAZ/0424/POOS/09		

Zawartość opracowania (PZD)

		<i>skala</i>	<i>str</i>
1.	Strona tytułowa		
2.	Zawartość opracowania		2
3.	Oświadczenie		3
4.	Opis techniczny		4
5.	rys. nr Z/1 Zagospodarowanie działki	1 : 500	8
6.	Uprawnienia i zaświadczenia		9

Tomaszów Lubelski 20-04-2022

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla przebudowy budynku gospodarczego na biurowo-gospodarczy [kancelarie leśnictwa Cichobórz i Terebiń] na działce o numerze geodezyjnym 329/3 w miejscowości Mircze przy ul. Hrubieszowskiej 55 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS
architektura	projektant: mgr inż. arch. Marcin Kozłowski	specjalność architektoniczna w pełnym zakresie <i>WBPP/ZNB/TUB/113/3.17/40/80</i>	
	asystent projektanta: mgr inż. Antonina Gwozda	specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie <i>UAN-II-8387/89/88</i>	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Tadeusz Howorus	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń <i>ANB-513/32/82</i>	
instalacje sanitarne	projektant: inż. Stefania Szajewska	specjalność instalacyjno-inżynierska do projektowania zakres : sieci i instalacje sanitarne <i>ANB-513/1/87/83</i>	
	sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Olszewska	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodoc. i kanaliz. <i>MAZ/0424/POOS/09</i>	

Opis techniczny

1.0 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki w związku z przebudową istniejącego budynku gospodarczego na biurowo gospodarczy - zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku, na terenie bazy Nadleśnictwa Mircze, położonej przy ul. Hrubieszowskiej 55 w Mirczu na kancelarie leśnictw: Cichobórz i Terebiń.

W zakres projektowanej inwestycji wchodzi takie obiekty jak:

- Projekt przebudowy budynku (zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń) - według projektu indywidualnego - bez zmiany powierzchni zabudowy budynku
- przyłącze wodociągowe – z sieci wodociągowej wg warunków Gminy Mircze
- przyłącze kanalizacyjne – do sieci kanalizacyjnej wg warunków Gminy Mircze

2.0 Opis istniejącego zagospodarowania działki

2.1 Położenie

Budynek objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Mircze na działce nr geodezyjny 329/3 ark.1 obręb Mircze, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 844.

Granice opracowania oznaczono na planie kolorem różowym [rys. nr 1 Projekt zagospodarowania działki] oraz literami ABCDA.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania

Działka jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem gospodarczym objętym niniejszym opracowaniem oraz budynkiem administracyjnym Nadleśnictwa Mircze i budynkiem obudowanej wiaty garażowej.

Działka jest uzbrojona. Do budynku administracyjnego [ozn. na PZT nr 2] doprowadzona jest woda z wodociągu i energia elektryczna. Ścieki z budynku administracyjnego podłączone są do kanalizacji zbiorowej.

Budynki nr 1 i nr 3 zasilane są w energię elektryczną z budynku nr 2, przy czym budynek nr 1 [objęty niniejszym opracowaniem] zasilany jest linią napowietrzną.

Wjazd na teren działki istniejący z drogi wojewódzkiej. Działka jest utwardzona. W obrębie utwardzeń wydzielone są miejsca parkingowe. W sąsiedztwie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, od strony południowo wschodniej budynku administracyjnego [budynek nr 2 na PZT], wyznaczone jest stanowisko postojowe dla tych osób o wymiarach 3,60x5,0 m.

Działki sąsiednie:

- nr geodezyjny 329/2 od strony północnej - zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i gospodarczymi;
- nr geodezyjny 330 od strony zachodniej – nie jest zabudowana, stanowi użytek rolny, na działce umieszczona jest sieć kanalizacyjna
- od strony południowej – droga gminna nr 011329L
- od strony wschodniej – droga wojewódzka nr 844

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem [oznaczony nr 1 na PZT] usytuowany jest w odległości około 47,5 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i około 44,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Na działce brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.3.1 Przyłącze wodociągowe

Do budynku wykonać przyłącze z rur PE Ø 40x3,7 wg trasy zaznaczonej na planie zagospodarowania. Profile trasy przyłącza w projekcie technicznym

3.3.2 Przyłącze kanalizacyjne

Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC o średnicy $\varnothing 160$ do sieci kanalizacyjnej na działce nr geodezyjny 330 wg trasy zaznaczonej na planie zagospodarowania. Profile trasy przyłącza w projekcie technicznym.

3.3.3 Wjazd

Wjazd na działkę z drogi publicznej - istniejący, z drogi wojewódzkiej nr 844.

3.3.4 Utwardzenia

Utwardzenia i miejsca parkingowe na działce istniejące. W sąsiedztwie budynku objętego niniejszym opracowaniem [ozn. nr 1 na PZT] od strony południowo-wschodniej na istniejącym utwardzonym placu wydzielić stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,0 m i odpowiednio oznakować.

3.3.5 Zieleń

Należy zachować zieleń istniejącą. W miejscach prowadzenia przyłączy, po ich wykonaniu, teren obsiać trawą.

3.3.6 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachów budynków odprowadzane na tereny zielone w obrębie działki.

4.0 Zestawienie powierzchni

a/	powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	0 m ²
	powierzchnia zabudowy obiektów istniejących	661,0 m ²
b/	powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników	1271,0 m ²
c/	powierzchnie biologicznie czynne	3460,0 m ²
d/	powierzchnia innych części terenu* /wejścia, opaski/	355,0 m ²
Ogółem działka		5747 m²
wskaźnik zabudowy – budynek istniejący		nie dotyczy
wskaźnik intensywności zabudowy – budynek istniejący		nie dotyczy
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej > 30%		60 %

5.0 Informacje i dane:**5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie działki wynikające z aktów prawa miejscowego**

Brak

5.2 Ochrona konserwatorska/gminny rejestr zabytków

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym ochroną konserwatorską.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

5.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej – brak zagrożeń dla środowiska.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych – zastosowanie ogrzewania elektrycznego pomieszczeń – emisja zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnych przepisów i norm.
- Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach na terenie działki, w ilości wytwarzanej przez pomieszczenia biurowe oraz socjalne i odbierane przez upoważniony podmiot nie stanowią zagrożenia dla środowiska.
- Emisja hałasów i drgań – budynek biurowy z projektowanym wyposażeniem i określonym sposobie użytkowania nie emituje hałasów i drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych (zachowany standard akustyczny określony w planie 55dB w porze dziennej i 45dBw porze nocnej)
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – budynek istniejący nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w powierzchni ziemi,

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z § 213 pkt1 lit.a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. D.U z 2019r poz.1065) wymagana klasa odporności pożarowej przebudowywanej części budynku „D”, pozostała gospodarcza część budynku – klasa „E”

Obiekt spełnia powyższe wymagania.

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu:

Budynek istniejący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Budynek prosty, o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej ze stropem żelbetowym prefabrykowanym i drewnianym nad pomieszczeniami garażowymi.

Dach o konstrukcji drewnianej (układ krokwiowo-jętkowy) kryty blachą trapezową. Elewacje budynku wykończone tynkiem mineralnym. Stolarka okienna drewniana.

Obiekt wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku jako budynek gospodarczy z częścią warsztatową.

Aktualnie obiekt jest użytkowany wg dotychczasowej funkcji – stanowi zaplecze gospodarcze nadleśnictwa.

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**8.1 Podstawa opracowania:**

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku [tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)

8.2 Usytuowanie obiektu na działce**8.2.1 Odległość istniejącego przebudowywanego budynku od granic działki:**

- | | |
|--|----------------|
| - od granicy północnej [dz. nr geodezyjny 329/2] | - min. 23,50 m |
| - od granicy zachodniej [dz. nr geodezyjny 330] | - min. 18,70 m |
| - od granicy południowej [droga gminna nr 011329L] | - min. 42,40 m |
| - od granicy wschodniej [droga wojewódzka nr 844] | - 38,70 m |

8.2.2 Odległość istniejącego przebudowywanego budynku od obiektów na działkach sąsiednich :

- | | |
|---|----------------|
| - od budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 329/2 | - min. 27,50 m |
| - od budynku gospodarczego na dz. nr 329/2 | - min. 34,00 m |

8.2.3 Odległość istniejącego przebudowywanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż

- wysokość przesłaniania jest mniejsza niż odległość między budynkami

8.2.4 Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT:

W ramach przebudowy nie przewiduje się zmiany wysokości budynku.

8.2.5 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

Istniejący budynek spełnia wymagania § 271WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

8.3 Zasięg oddziaływania obiektu

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

Przebudowa budynku nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania ustaleń planu miejscowego.

Wobec powyższego obszar oddziaływania budynku obejmuje teren działki o numerze 329/3, jednak ze względu na włączenie kanalizacji do studzienki zlokalizowanej na działce nr geodezyjny 330, obszarem oddziaływania należy również objąć działkę nr 330.

opracował:

Asystent projektanta
mgr inż. Antonina Gwozda
upr. proj. UAN-II-8387/89/88
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
i arch. w ograniczonym zakresie

Projektant
mgr inż. arch. Marcin Kozłowski
WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80
specjalność : arch. w pełnym zakresie i
konstr.-bud. w ogr. zakresie

<u>egz 1</u>	mgr inż. Antonina Gwozda USŁUGI PROJEKTOWE ul .Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski REGON 950228957 NIP 921-131-86-95 tel. 84 6642973 tel. kom. 605 098 739
---------------------	---

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BIUROWO-GOSPODARCZY / KANCELARIE LEŚNICTWA CICHOBÓRZ I TEREBIŃ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	: Mircze ul. Hrubieszowska 55 dz. 329/3 kat. XVI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI Id	: 060405-2.0201.AR1.329/3
IMIĘ NAZWISKO INWESTORA	NADLEŚNICTWO MIRCZE
ADRES INWESTORA	Mircze ul. Hrubieszowska 55

Spis załączników

1. *Zaświadczenie Wójta Gminy Mircze z dnia 12-04-2022 znak: PRGR.6727.105.2022* str.3
2. *Mapa do celów projektowych z dnia 09-03-2022 znak: GKK.6640.105.2022* str.4
3. *Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 22-03-2022 znak: GW.6215/5/2022* str.5
4. *Zgoda na umieszczenie przyłącza kanalizacyjnego na działce nr geodezyjny 330 położonej w miejscowości Mircze z dnia 11-04-2022* str.7
5. *Informacja BIOZ* str.8

egz 1

mgr inż. Antonina Gwozda
USŁUGI PROJEKTOWE
 ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski
 REGON 950228957 NIP 921-131-86-95
 tel. 84 6642973 tel. kom. 605 098 739

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Informacja BIOZ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BIUROWO- GOSPODARCZY / KANCELARIE LEŚNICTWA CICHOBÓRZ I TEREBIŃ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Mircze ul. Hrubieszowska 55 dz. 329/3 kat. XVI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI Id	: 060405-2.0201.AR1.329/3
IMIĘ NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO MIRCZE 22-530 Mircze ul. Hrubieszowska 55

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
P A-B	projektant	mgr inż.arch. Marcin Kozłowski	04-2022	
	specjalność	architektoniczna w pełnym zakresie		
	Nr upr.	WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80		
	Asystent projektanta	mgr inż. Antonina Gwozda	04-2022	
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie		
	Nr upr.	UAN-II-8387/89/88		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres robót wchodzi:

- A. Roboty budowlane związane z przebudową budynku gospodarczego na biurowo-gospodarczy
1. roboty ogólnobudowlane:
 - roboty rozbiórkowe ścian działowych
 - przebicie ścian wewnętrznych i zewnętrznych z wykonaniem nadproży
 - rozbiórki posadzek
 - demontaż i montaż nowej stolarki
 - docieplenie ścian zewnętrznych i stropu
 - roboty wykończeniowe: okładziny z płyt G-K, okładziny i malowanie ścian, wykonanie posadzek z dociepleniem i izolacją przeciwwilgociową
 2. Instalacje sanitarne
 3. Instalacja elektryczna
- B. Przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana, roboty koncentrują się wewnątrz budynku .

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy stwarzające zagrożenie – przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych odłączyć zasilanie przyłączem napowietrznym,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Roboty prowadzone na wysokości - z uwagi na możliwość upadku z wysokości oraz uderzenia spadającego przedmiotu - należy stosować zabezpieczenia indywidualne w postaci pasów bezpieczeństwa oraz kaski
- Roboty przy użyciu urządzeń mechanicznych -zagrożenie porażenia prądem lub mechanicznego uszkodzenia ciała
- Roboty impregnacyjne - zagrożenie zatruciem i uczuleniami na środki chemiczne
- Roboty instalacyjne - porażenie prądem

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca robót (kierownik budowy) ma obowiązek opracowania instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych i zapoznania z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy prowadzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. poz.401) poprzez szkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujących w szczególności:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
 - szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinno być przeprowadzane w formie instruktażu co najmniej raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – co najmniej raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać stosowne, wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje te powinny określać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Obowiązki osoby kierującej pracownikami:

- organizacja stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizowanie, przygotowywanie i prowadzenie prac, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbanie o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń

na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Teren prowadzenia robót budowlanych winien być oddzielony od pozostałej użytkowanej części nieruchomości i musi mieć umieszczone na ogrodzeniu odpowiednie tablice ostrzegawcze. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych (w szczególności takich jak hałas, vibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne).

Maszyny i urządzenia pracujące na budowie winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczenia do ruchu, a ich operatorzy stosowne kwalifikacje i szkolenie z ich obsługi.

W strefach zagrożonych spadaniem z wysokości przedmiotów należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia rejonu robót oraz wprowadzić organizację pracy minimalizującą zagrożenie. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi i daszkami. Roboty murarskie i tynkarskie na wys. powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów lub rusztowań.

Rusztowania typowe powinny posiadać odpowiednią dokumentację techniczną dopuszczającą do zastosowania w warunkach konkretnej inwestycji. Należy je montować zgodnie z wytycznymi powyższej dokumentacji. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Roboty impregnacyjne powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy z substancjami chemicznymi. Należy stosować się do instrukcji producentów środków służących do wykonywania tych robót oraz wykonywać roboty na terenie otwartym lub w pomieszczeniu o sprawnej wentylacji.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Należy unikać jednoczesnego wykonywania robót w jednym miejscu przez kilku podwykonawców branżowych. W przypadku takiej konieczności należy ustalić koordynatora sprawującego bezpośredni nadzór.

Budowa powinna być wyposażona w podręczną apteczkę pierwszej pomocy medycznej, podręczny sprzęt gaśniczy oraz tablicę informacyjną z wykazem numerów i telefonów alarmowych.

opracował:

Asystent projektanta
mgr inż. Antonina Gwozda
upr. proj. UAN-II-8387/89/88
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
i arch. w ograniczonym zakresie

Projektant
mgr inż. arch. Marcin Kozłowski
WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80
specjalność : arch. w pełnym zakresie i
konstr.-bud. w ogr. zakresie